OBJEKT-ID: 470

PROPERTY INFORMATION

Details

WIENER STRASSE 23 (8720 KNITTELFELD)

Ihr Anprechpartner
Lidl Österreich GmbH
0043 662 442833 1306 (Immobilienabteilung)
immobilien@lidl.at.

Company
Lidl Österreich GmbH Unter der Leiten 11 5020 Salzburg Mail: immobilien@lidl.at

© 2025

OBJEKT-ID: 470

Details

WIENER STRASSE 23 (8720 KNITTELFELD)

Erwerbsart	Miete
Mietpreis	10,50 Euro/m² zzgl. USt. + BK
Objekt-ID	470
Verfügbarkeit	Ab sofort
Adresse	Wiener Straße 23 (8720 Knittelfeld)
Bundesland	Steiermark
Art der Immobilie	Geschäftsfläche
Flächengröße	Nutzfläche 603,00 m²

WEITERE INFORMATIONEN ZUR IMMOBILIE

Das Objekt hat zum Parkplatz hin eine große Glasfassade, welche in voller Breite von einem Vordach überspannt wird. Der ideale Zuschnitt des Verkaufsraums (562 m²) bietet uneingeschränkte Möglichkeiten. Rückseitig gibt es noch Mitarbeiter-Parkplätze und den überdachten Müllplatz. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.

Das Geschäftslokal liegt in einer 2008 errichteten Geschäftszeile direkt an der Wiener Straße östlich des Stadtzentrums von Knittelfeld. Für Kunden steht ein großzügiger Parkplatz (110 Stellplätze) zur gemeinsamen Nutzung mit LIDL und PAGRO zur Verfügung.

Weitere wichtige Anlaufpunkte in unmittelbarer Umgebung sind McDonalds, Billa und der öffentliche Busbahnhof.

Nettofläche:	603,17 m²
Verkaufsfläche:	562,00 m²
Lager:	28,8 m²
Personalraum:	8,9 m²
Waschraum:	1,8 m²
WC:	1,67 m²
Gebäudehöhe:	5,67 m

Ihr Anprechpartner
Lidl Österreich GmbH
0043 662 442833 1306
(Immobilienabteilung)
immobilien@lidl.at.

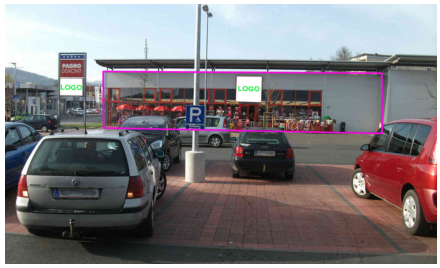
Company
Lidl Österreich GmbH Unter der Leiten 11 5020 Salzburg Mail:
immobilien@lidl.at

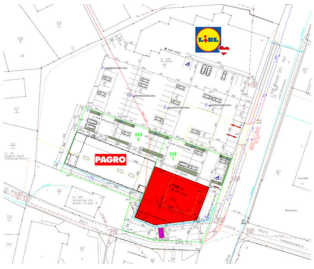
OBJEKT-ID: 470

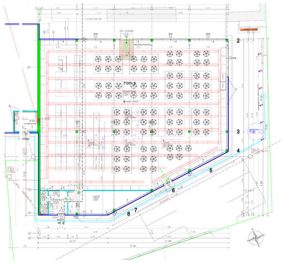
Details

WIENER STRASSE 23 (8720 KNITTELFELD)

IMAGES







OBJEKT-ID: 470

Details

WIENER STRASSE 23 (8720 KNITTELFELD)

Downloads