



OBJEKT-ID: 235

PROPERTY INFORMATION

Details

BAHNHOFSTRASSE 17 (6971 HARD)



Ihr Ansprechpartner

Lidl Österreich GmbH

0043 662 442833 1306 (Immobilienabteilung)

immobilien@lidl.at

Company

Lidl Österreich GmbH Unter der Leiten 11 5020 Salzburg Mail: immobilien@lidl.at



OBJEKT-ID: 235

Details

BAHNHOFSTRASSE 17 (6971 HARD)

Erwerbsart	Miete
Mietpreis	Auf Anfrage
Objekt-ID	235
Verfügbarkeit	Ab sofort
Adresse	Bahnhofstraße 17 (6971 Hard)
Bundesland	Vorarlberg
Art der Immobilie	Mietfläche
Flächengröße	Gesamtfläche 156,00 m ²
Baujahr	2020

WEITERE INFORMATIONEN ZUR IMMOBILIE

Hard ist eine Marktgemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg mit knapp 14.000 Einwohnern, am Ufer des Bodensees gelegen, ca. 4km von der Landeshauptstadt Bregenz entfernt.

Der Standort des Neubauprojekts befindet sich in unmittelbarer Nähe des bereits bestehenden Lidl-Marktes, ca. 500m südwestlich vom Ortskern Hard, an der Einmündung der Bahnhofstraße in die nördlich vorbeiführende Rheinstraße L202. Die Rheinstraße ist eine gut frequentierte, zweispurig ausgebaute Hauptverkehrsstraße, die Bahnhofstraße ist eine Erschließungsstraße mit beidseitigem Gehweg. Der Standort ist von Mehrfamilienhäusern umgeben, der regionale Bahnhof Hard-Fußach liegt ca. 200m entfernt. Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Die zu vermietende Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss. Der Zugang erfolgt über eine Treppe. Die Räumlichkeiten mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 156 m² verfügen dank großer Fensterflächen über sehr viel Tageslicht. An der Süd-Ost-Seite besteht eine großzügige Terrasse mit ca. 110 m² Fläche. Das Mietobjekt verfügt über ausreichend Stellplätze.

Aufgrund der noch flexiblen Raumaufteilung sind viele Nutzungsmöglichkeiten denkbar. Die Mietfläche befindet sich im Edelrohbau. Die Ausbaukosten sind individuell vom Mieter zu tragen.

Die Vermietung erfolgt PROVISIONSFREI direkt vom Eigentümer!

Ihr Ansprechpartner

Lidl Österreich GmbH
0043 662 442833 1306
(Immobilienabteilung)
immobilien@lidl.at

Company

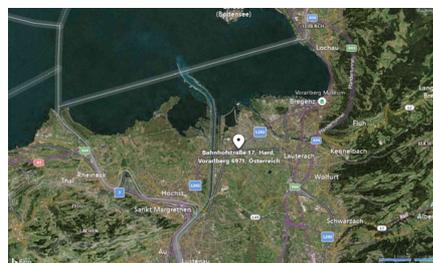
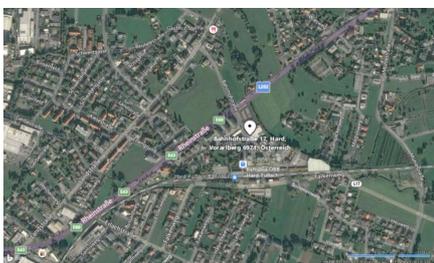
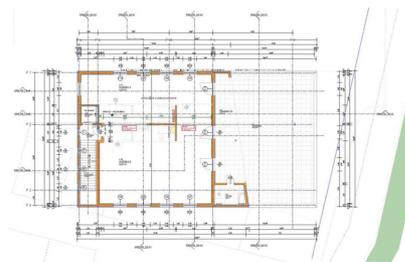
Lidl Österreich GmbH Unter der Leiten 11 5020 Salzburg Mail:
immobilien@lidl.at

OBJEKT-ID: 235

Details

BAHNHOFSTRASSE 17 (6971 HARD)

IMAGES





OBJEKT-ID: 235

Details

BAHNHOFSTRASSE 17 (6971 HARD)

Downloads