

**OBJEKT-ID: 411**

## PROPERTY INFORMATION

---

For Sale

### MAGAZINSTRASSE 5A ( 4540 BAD HALL)



**Ihr Ansprechpartner**

Lidl Österreich GmbH

0043 662 442833 1306 (Immobilienabteilung)

[immobilien@lidl.at](mailto:immobilien@lidl.at)

---

**Company**

Lidl Österreich GmbH Unter der Leiten 11 5020 Salzburg Mail: [immobilien@lidl.at](mailto:immobilien@lidl.at)



## OBJEKT-ID: 411

For Sale

### MAGAZINSTRASSE 5A ( 4540 BAD HALL)

<b>Erwerbsart</b>	Kauf
<b>Verkaufspreis</b>	€ 950.000,00 netto
<b>Objekt-ID</b>	411
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Adresse</b>	Magazinstraße 5a ( 4540 Bad Hall)
<b>Bundesland</b>	Oberösterreich
<b>Art der Immobilie</b>	Grundstück
<b>Flächengröße</b>	Gesamtfläche 3200,00 m <sup>2</sup>

#### WEITERE INFORMATIONEN ZUR IMMOBILIE

Bad Hall ist eine Stadtgemeinde und Kurort mit knapp 5.400 Einwohnern in Oberösterreich im Bezirk Steyr-Land im Traunviertel. Bad Hall liegt ca. 30 km südlich der oberösterreichischen Landeshauptstadt Linz und knapp 20 Straßenkilometer westlich von Steyr.

Die zu veräußernde Liegenschaft, die aus zwei direkt angrenzenden Grundstücken besteht, hat ein Gesamtausmaß von ca. 3.200 m<sup>2</sup>. Sie befindet sich in einer ruhigen Lage am Ende einer Sackgasse, in zweiter Reihe der Bahnhofstraße, in unmittelbarer Nähe des Fachmarktzentrums am Bahnhofplatz. Durch die zentrumsnahe Lage sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Lidl, Eurospar, DM, Klipp, Fussl, Quickschuh, Libro, Fressnapf, Tedi, Ernstings Family) als auch das Ortszentrum von Bad Hall bequem und fußläufig erreichbar.

Auf einem der beiden Grundstücke befindet sich ein kleines Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 65 m<sup>2</sup>, auf dem anderen Grundstück ist in der Hanglage ein alter Baumbestand vorhanden. Die zu veräußernde Liegenschaft bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise für den Bau eines Büro- oder Wohngebäudes.

Der Verkauf erfolgt PROVISIONSFREI direkt vom Eigentümer!

**BITTE KEINE MAKLER!**

#### Ihr Ansprechpartner

Lidl Österreich GmbH  
0043 662 442833 1306  
(Immobilienabteilung)  
[immobilien@lidl.at](mailto:immobilien@lidl.at)

#### Company

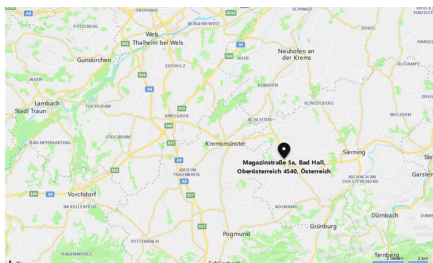
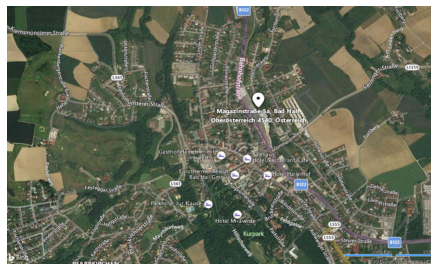
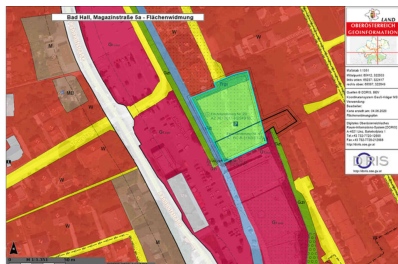
Lidl Österreich GmbH Unter der Leiten 11 5020 Salzburg Mail:  
[immobilien@lidl.at](mailto:immobilien@lidl.at)

## OBJEKT-ID: 411

For Sale

## MAGAZINSTRASSE 5A ( 4540 BAD HALL)

### IMAGES





## **OBJEKT-ID: 411**

**For Sale**

## **MAGAZINSTRASSE 5A ( 4540 BAD HALL)**

**Downloads**